

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa 36. St-584/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. 04. 2023. DO 31.07.2023.

Dana 27. travnja 2023. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu ispitane su tražbine vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda. Nije bilo osporavanja tražbina. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. svibnja 2023. pod. posl. br 36 St-484/2022 utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 16.530,34 EUR / 124.547,84 HRK, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.093.011,36 EUR / 15.769.794,09 HRK.

Stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o zakupu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara, s razlučnim vjerovnikom GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. Zakupac uredno plaća zakupninu. U prilogu ovog izvješća dostavlja se ugovor o zakupu.

Dana 03. svibnja 2023. stečajna upraviteljica zajedno s djelatnikom Gradskog stambenog-komunalnog gospodarstva, a na njihov poziv, izvršila je očevid na adresi nekretnine u vlasništvu dužnika radi utvrđivanja plaćanja obveze na ime komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb **k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M²**, upisane u **ZU 3427, k.o. Klara.**
- 2) Novčana sredstva na računu dužnika otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 1.957,24 EUR / 14.746,82 HRK

U nastavku se izlaže tabelarni prikaz priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju. U izvještajnom razdoblju ostvaren je ukupan priljev na žiro račun u iznosu od 2.066,24 EUR, dok su odljevi iznosili 109,00 EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 25. travnja 2023. do 31.07. 2023.

Početno stanje Ž-R na dan 25.04.2023.		0,00 EUR / 0,00 HRK
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Zakupnina	2.000,00 EUR
2.	Doznaka sredstava od JB	66,24 EUR
	Ukupno	9,68 EUR
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	109,00 EUR
	Ukupno	109,00 EUR
Stanje Ž-R na dan 31.07.2023.		1.957,24 EUR / 14.746,82 HRK

Priljevi

Ad 1. Prihod od zakupnine od zakupca GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.

Ad 2. Doznaka sredstava koja su bila deponirana kod javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba od pravnog prednika stečajnog dužnika (Likvidacijske mase JAKOV-PROMET d.o.o.)

Odljevi

Ad 1. Trošak bankarske naknade

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb,
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin,
4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26,
5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb

Dužnik na istoj nekretnini ima upisane sljedeće ovrhe:

1. Z-46629/06 temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1646/2006 od 07.09.2006 godine kod OGSZG zabilježuje se ovrha (Napomena: Ovrha dovršena, pravomoćnost odluke: 31.10.2018. stečajna upraviteljica podnijela prijedlog radi brisanje zabilježbe)
2. Z-26972/08 Temeljem rješenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5769/05 od 23. travnja 2008. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO - Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. (Napomena: Rješenje OVR-529/2023 OGSZG o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak od 03.03.2023., pravomoćnost rješenja: 21.03.2023., predmet se sada vodi kod TSZG pod posl. br. OVR-74/2023)
3. Z-55336/08 na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3157/2008 od 12. rujna 2008. godine zabilježuje se ovrha. (Napomena: Predmet arhiviran, stečajna upraviteljica zatražila je izvješće o statusu predmeta odnosno uvid u isti)
4. Z-43697/09 temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-193/08 od 25. rujna 2009. godine zabilježuje se ovrha. (Napomena: Obustavljen postupak rješenjem od 02.12.2021., pravomoćnost rješenja 21.12.2021. sada OVR-3806/2021 kod OGSZG)
5. Z-6942/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5039/2010 od 26. siječnja 2011. g. zabilježuje se ovrha. (Napomena: Obustavljen postupak, pravomoćnost odluke: 15.03.2018. stečajna upraviteljica podnijela prijedlog radi brisanje zabilježbe)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 31.07.2023. do 31.10.2023.

Stečajna upraviteljica izvršit će uvid u ovršni spis OVR-3157/2008, nastaviti će se davati u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te će se provesti sve radnje sukladno Stečajnom zakonu radi prodaje imovine dužnika i namirenja vjerovnika u što kraćem roku.

Mjesto i datum
U Splitu, 31.07.2023.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković